

Кому:
ООО «Юпитер»
400001, Волгоград, ул.Калинина,13
ОГРН 1123460004568

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.04.2018

№ 34-Ru 34301000-3163-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка по ул. 8-й Воздушной Армии, 14А в Дзержинском районе г. Волгограда. Жилой дом № 2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. 8-й Воздушной Армии, д. 14 а (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 17 декабря 2014 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 33949), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030075:3914.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Дзержинский район, ул. 8-й Воздушной Армии, д. 14 а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-3163- 2016 , дата выдачи 05.04.2016г. , орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41 777,70	41 778,0
в том числе надземной части	куб. м	37 565,7	37 566,0
Общая площадь	кв. м	12 948,70	12 948,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	502,80	499,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–

Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 724,90	8 467,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 495,3	2 513,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	152/8 724,90	152/8 467,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	72/3 198,6	72/3 074,2
2-комнатные	шт./кв. м	71/4 574,3	71/4 466,3
3-комнатные	шт./кв. м	8/795,2	8/769,9
4-комнатные	шт./кв. м	1/156,8	1/156,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 724,9	8 691,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- радиофикация: провод ПРСП 1*3	пм	310,0	310,0
- телевидение RG 11FC	пм	90,0	90,0
- электроснабжение в том числе:			
• сети питающие АВБШв 4*120	пм	770,0	770,0
- наружное освещение:			
• АВВГ 4*16	пм	460,0	460,0
• ВВГнг 3*2,5	пм	190,0	190,0
• опора граненая металлическая 7м оцинк.	шт.	16	16
- газоснабжение:			
• подземный ср. давления – Труба ПЭ100газ SDR11 d			

160*14,6) Труба ПЭ100газ SDR11 d 110/16) • подземный н.давления –	пм	152,3 0,3	152,3 0,3
Труба ПЭ100газ SDR11 d 225*20,5)	пм	57,7	57,5
Труба ПЭ100газ SDR11 d 160*14,6) • ГРПШ	пм шт	1,5 1	1,5 1
- Водопровод (В1) Труба ПЭ100 SDR17- d 110*6,6)	пм	10,5	10,5
- Канализация (К1) Труба ПВХ d110	пм	20,33	20,33
Труба Pragma d160 - Канализация (К2)	пм	114,89	114,89
Труба ПВХ d110	пм	18,5	18,5
Труба Pragma d200	пм	92,51	92,51
Труба Pragma d160	пм	86,43	86,43
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		железобетонная фундаментная плита по свайному основанию	железобетонная фундаментная плита по свайному основанию
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки, вентилируемый фасад	Керамзитобетонные блоки, вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Техноэласт ЭКП-4,2 мм, унифлекс ВЕНТ ЭПВ – 3,5 мм по праймеру битумному, стяжка из ц/п раствора М 150 армированная сеткой; полиэтиленовая пленка; керамзит, утеплитель ТехноРУФ 45, пароизоляция Бикроэласт ТПП по затирке из цементно- песчаного раствора М 150 Монолитное ж/б перекрытие	Техноэласт ЭКП-4,2 мм, унифлекс ВЕНТ ЭПВ – 3,5 мм по праймеру битумному, стяжка из ц/п раствора М 150 армированная сеткой; полиэтиленовая пленка; керамзит, утеплитель ТехноРУФ 45, пароизоляция Бикроэласт ТПП по затирке из цементно- песчаного раствора М 150 Монолитное ж/б перекрытие
Иные показатели		–	–
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	B (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	47	47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты «ТЕХНОВЕНТ Стандарт»	Плиты «ТЕХНОВЕНТ Стандарт»
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты энергосберегающие. 3-х камерный профиль ПВХ систем «KraussBAU»	Однокамерные стеклопакеты энергосберегающие. 3-х камерный профиль ПВХ систем «KraussBAU»

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Аникиной Мариной Николаевной 07 декабря 2017 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-475, дата выдачи – 01.11.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 14.01.2014 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко



2018 г.

проінуровано, пронумеровано, скреплено
печатлю на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Волгодрада В.П. Сидоренко

Дата 06.04.2018

